

www.breda.nl
contact@breda.nl
Twitter@breda
Telefoon 14 076

Aan de fractie CDA
T.a.v. mevr. C. de Moor
Stadsrf 1
4811 XS BREDA

Postadres
Postbus 90156, 4800 RH Breda

Bezoekadres
Stadskantoor
Claudius Prinsenlaan 10

Uw brief
19 juni 2023

Datum
19 juli 2023

Ons kenmerk
3418259

Onderwerp
Beantwoording vragen
ex art 9 RvO over Het houdt niet op
Huisvesting arbeidsmigranten hoofdpijn
dossier

Telefoon / Behandeld door
Lex Janssen

Bijlagen

Beste mevrouw De Moor,

Naar aanleiding van de door u gestelde vragen ex art.9 RvO inzake bovenvermeld onderwerp delen wij u het volgende mede.

Vraag 1.

Is het toegestaan dat in deze woonwijk in dit pand zoveel mensen samen mogen wonen, in hoeverre wordt er op dit pand gehandhaafd? Is het brandveilig? Weet u of ze een "woon/huur overeenkomst" hebben of is het eerder een airb&b overeenkomst?

Antwoord 1.

Het pand Academiesingel 46-47 is al van voor 2015 in gebruik als kamerverhuurinrichting. In het bestemmingsplan dat destijds van kracht was, was kamerverhuur rechtstreeks toegestaan. In 2018 heeft de eigenaar een volledige melding brandveilig gebruik ingediend. In 2020 heeft een controle plaats gevonden door de brandweer op de brandpreventieve voorzieningen. Na enkele aanpassingen is geconstateerd dat het pand brandveilig kan worden gebruikt.

In 2022 heeft de eigenaar een aanvraag omgevingsvergunning in gediend om het gebruik als kamerverhuurinrichting te bestendigen. Op grond van het overgangsrecht is de omgevingsvergunning verleend. Op grond van de omgevingsvergunning mogen er 46 personen in het pand verblijven.

Vraag 2.

Bent u het met ons eens dat dit soort huisvesting niet hier past in deze/ een woonwijk?

Antwoord 2.

In principe is kamerbewoning toegestaan. In geval van overlast dienen maatregelen te worden genomen om de overlast tegen te gaan.

Vraag 3.

Wat voor oplossingen kunt u de omwonenden bieden op korte termijn?

Antwoord 3.

Meldingen van overlast zijn bekend echter op beperkte schaal. Bij de politie en BOA is één melding van geluidsoverlast geregistreerd afgelopen jaar. Daarvoor is een gesprek gevoerd met melder. Via de wijkraad ontvangen we het signaal dat vooral de directe burens overlast ervaren van afval en geluid. Deze situatie is ongewenst. De gemeente treedt in gesprek met de eigenaar/beheerder en met melders.

Vraag 4.

Wat is de staat van het integraal regionaal huisvestingsplan arbeidsmigranten?

Antwoord 4.

We zijn bekend met het afsprakenkader Arbeidsmigranten West-Brabant, zie link:

[Afsprakenkader Arbeidsmigranten West-Brabant.pdf \(ctfassets.net\)](#)

Vraag 5.

De mensen die hier wonen en werken, het heeft alle schijn dat werk en de slaappleaats beide geregeld worden door een en dezelfde uitzendorganisatie. Bent u met ons eens dat dit niet wenselijk is, ook gezien het eindadvies van het aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten ('Roemer rapport'). Indien u dit ook niet menselijk vindt, wat gaat u doen om te zorgen dat dit in onze mooie stad Breda niet meer kan?

Antwoord 5.

In het kader van de wet Goed Verhuurderschap wordt de koppeling van een arbeidscontract met huisvesting verboden (koppeling bed en brood). Dergelijke situaties kunnen worden gemeld. De wet treedt 1 juli 2023 in werking en het meldpunt waar men dergelijke situatie kan melden, moet voor 1 januari 2024 operationeel zijn. Als opvolging van het rapport Roemer start de Provincie Brabant met vier pilots om arbeidsmigranten beter te informeren en te beschermen. Breda en regio is een van de pilotgebieden waar fysieke en mobiele informatiepunten worden georganiseerd.

Bedrijven hebben een vraag naar arbeidsmigranten. De vraag is blijvend. Arbeidsmigranten verrichten werkzaamheden waarvoor wij in Nederland lastig mensen kunnen vinden en zijn belangrijk voor de Nederlandse economie. Al in 2011 heeft de commissie Koopmans adviezen gegeven om de positie van arbeidsmigranten te verbeteren. Zie hierover de beantwoording vragen ex art 9 RvO over goede huisvesting arbeidsmigranten d.d. 28 juni jl. op vragen van D66.

Vraag 6.

Bent u met ons eens dat de wijze van gebruik van dit pand bijdraagt aan verminderd woongenot, en verloedering van de wijk? Wat gaat u hiertegen doen voor de omwonenden en ook voor de mensen die dit pand tijdelijk gebruiken tijdens hun werkverblijf hier in Breda?

Antwoord 6.

De overlast is ongewenst, daar zullen we over in gesprek blijven met omwonenden en beheerder en de nodige maatregelen nemen.

Vraag 7.

In deze wijk zijn diverse panden waar reeds arbeidsmigranten wonen. Heeft u zicht op de hoeveel panden en om hoeveel arbeidsmigranten het gaat? Hoe de woon en leefomstandigheden zijn in deze panden? Is het bij u bekend dat panden geschikt worden gemaakt voor huisvesting van arbeidsmigranten? Moet men een aanvraag bij de gemeente hiervoor indienen? Indien ja, wat is /zal het advies zijn van het college?

Antwoord 7.

Als men een pand wil gebruiken voor kamerverhuur en/of huisvesting arbeidsmigranten moet men hiervoor een omgevingsvergunning aanvragen.


In het bestemmingsplan Spoorbuurt, vastgesteld op 25-06-2015, is bepaald dat kamerverhuur aan meer dan 4 studenten (personen) niet is toegestaan. Het college kan een afwijking verlenen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Breda,



, burgemeester.



, gemeentesecretaris.