



Van: Fractie CDA

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Breda

Betreft: vragen ex. Art. 9 RvO, Het houdt niet op! "polenhotel" hoofdpijn dossier voor omwonenden

15 juni 2023

Geachte college,

Het CDA heeft de afgelopen jaren, vanaf 2018, vaker de problematieken rondom woningen waarin vele arbeidsmigranten slapen, wonen, verblijven onder de aandacht gebracht. Echter zijn deze woningen en daarmee gepaarde problematieken/ overlast niet afgenomen maar eerder toegenomen.

In 2019 is het voormalig GGZ pand aan de academiesingel, begin 20<sup>ste</sup> gebouwd als handelsgebouw voor de scheepsvaart, opgezet door dhr Vreugdehil, verkocht aan een belegger. Deze belegger heeft in zeer korte tijd dit pand "geschikt" gemaakt als "polenhotel". 40-50 mensen. Elke 6 – 8 weken komt er een andere "lichting". De bewoners werken allemaal voor een en dezelfde uitzendorganisatie.

Omwonenden hebben een beschikking over een telefoonnummer om te bellen, als er problemen zijn, van een "conciërge". Dit is een, niet-Nederlands persoon, die ook wisselt met de wisselingen van de overige arbeidsmigranten. Als men belt naar dit nummer, vaak geen gehoor, of in gebrekkig Engels wordt gezegd : I will., maar overlast neemt dan eerder toe dan af.

Omwonenden brengen de problematieken rondom dit pand (ernstige geluidsoverlast vanuit de tuin, brandgang, tot diep in de nacht / ochtend. Rotzooi, en overmatig drank, drugsgebruik en geen respect naar de omwonenden) onder de aandacht via meldingen bij politie, handhaving, wijkraad en beheerders.

De omwonenden hebben de eigenaar diverse malen gevraagd tot het treffen van maatregelen. Vooral in de tuin, het niet gebruiken van de brandtrap als hoofdingang en gevraagd naar humaan beleid binnen dit pand, waardoor het woonplezier van de omwonenden niet tot onder het nulpunt wegzakt. De omwonenden zijn na 4 jaar doodop.

De omwonenden hebben nooit last gehad met de vorige invulling van het pand, ook niet met de studenten die in deze straat wonen.

1.

Is het toegestaan dat in deze woonwijk in dit pand zoveel mensen samen mogen wonen, in hoeverre wordt er op dit pand gehandhaafd? Is het brandveilig?

2.

Bent u het met ons eens dat dit soort huisvesting niet hier past in deze woonwijk?

3.

Wat voor oplossingen kunt u de omwonenden bieden op korte termijn?

4.

Wat is de staat van het integraal regionaal huisvestingsplan arbeidsmigranten?

5.

De mensen die hier wonen en werken, het heeft alle schijn dat werk en de slaappleats beide geregeld worden door een en dezelfde uitzendorganisatie. Bent u met ons eens dat niet wenselijk is, ook gezien het eindadvies van het aanjaagteam bescherming arbeidsmigranten ('Roemer rapport). Indien u dit ook niet menselijk vindt, wat gaat u doen om te zorgen dat dit in onze mooie stad Breda niet meer kan?

6.

Bent u met ons eens dat dit "polenhotel" bijdraagt aan verminderd woongenot, en verloedering van de wijk? Wat gaat u hiertegen doen?

In afwachting van uw antwoorden,

Christine de Moor