



Stellingen Woonvisie

Enquête Digipanel Breda en open link

Data, Informatie en Onderzoek
November 2023

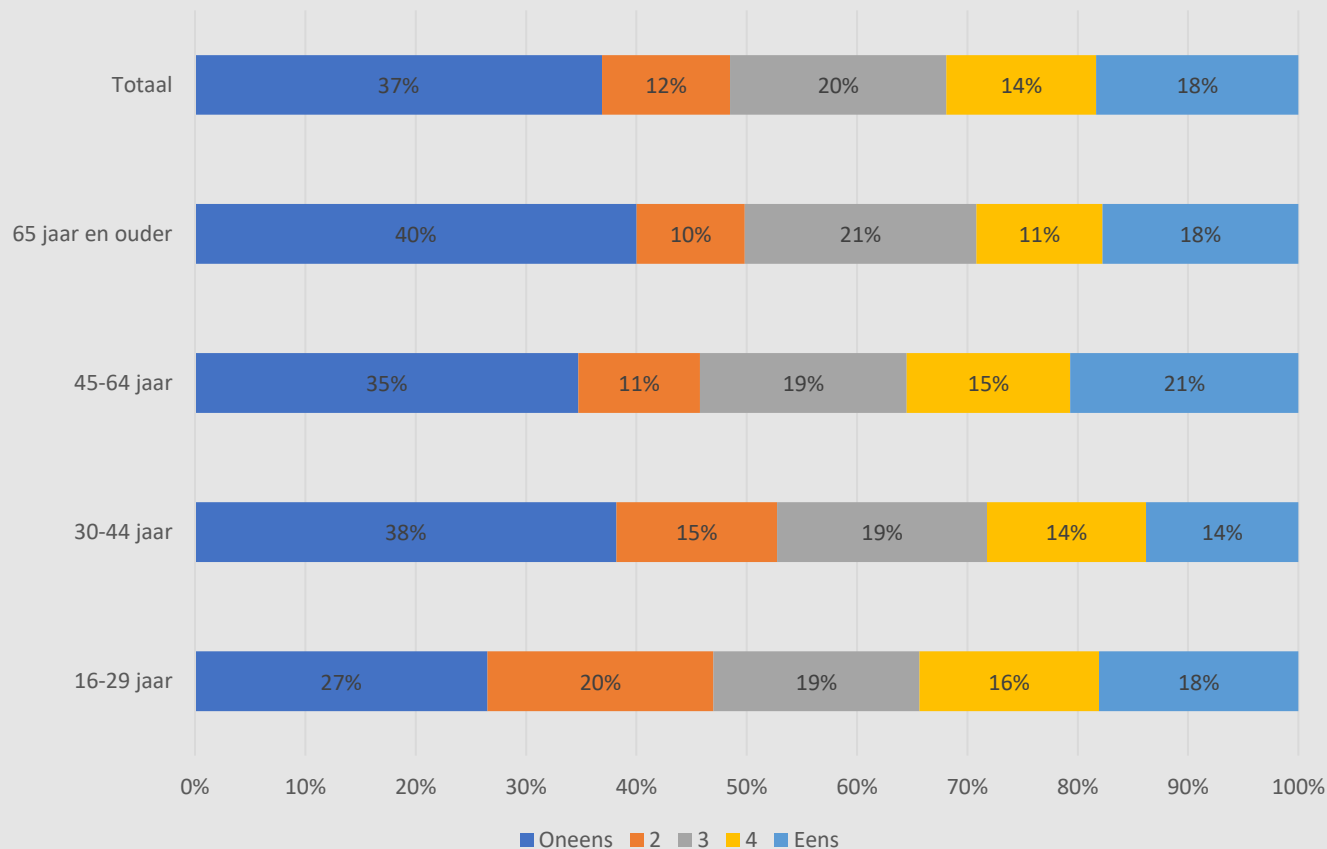


Onderzoeksverantwoording

- De enquête werd uitgevoerd in oktober 2023.
- Deelnemers zijn leden van het Digipanel Breda en inwoners die via een open link – verspreid via social media – de vragenlijst online hebben ingevuld.
- De uitkomsten zijn gebaseerd op 3.761 volledig ingevulde vragenlijsten, waarvan 3.110 van het Digipanel.
- Ruim 1.200 deelnemers hebben in aanvulling op hun antwoorden op de stellingen de gemeente nog iets meegegeven voor het opstellen van de nieuwe woonvisie.
- Bij de interpretatie is het van belang met de volgende verschillen rekening te houden (zie ook pagina 13):
 - 80% koopwoning vs 55% in populatie
 - 78% is 45+ jaar vs 46% in populatie
 - 40% vrouwen versus 51% in populatie
 - 21% alleenstaanden vs 43% in populatie



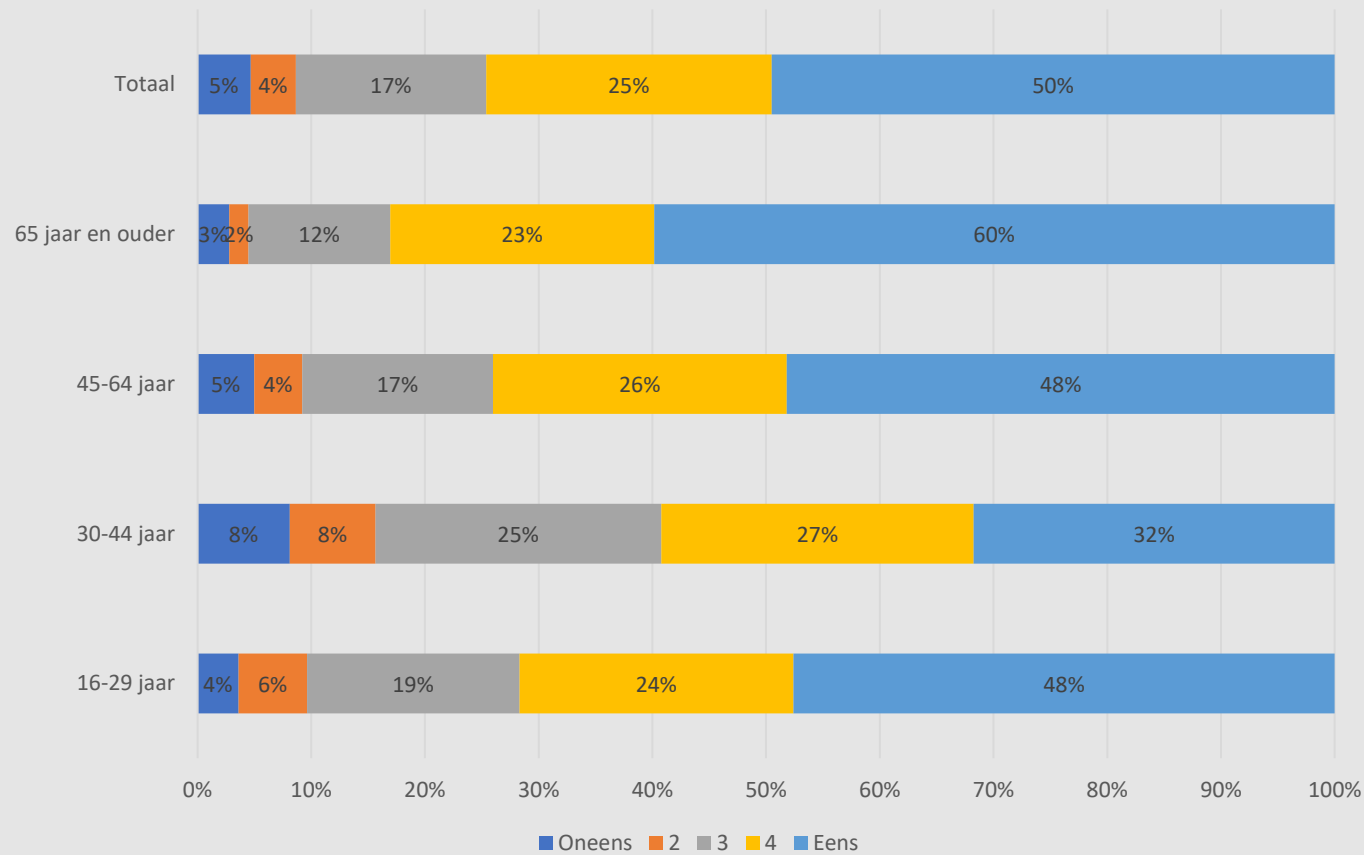
Ik wil meer mogelijkheden om mijn woning anders te gebruiken. Bijvoorbeeld een kamer verhuren, de woning splitsen of een mantelzorgwoning bouwen in de tuin. Ook als dit betekent dat mijn burens dit ook mogen.



De helft van de deelnemers is het niet eens met deze stelling, en heeft dus geen behoefte aan meer mogelijkheden om de woning anders te gebruiken. Een derde heeft deze behoefte in meer of mindere mate wel.

De verschillen tussen de leeftijdsgroepen zijn relatief klein. In Ulvenhout en Prinsenbeek zien meer inwoners eventuele extra mogelijke wel zitten; respectievelijk 42% en 40% is het in meer of mindere mate eens met de stelling.

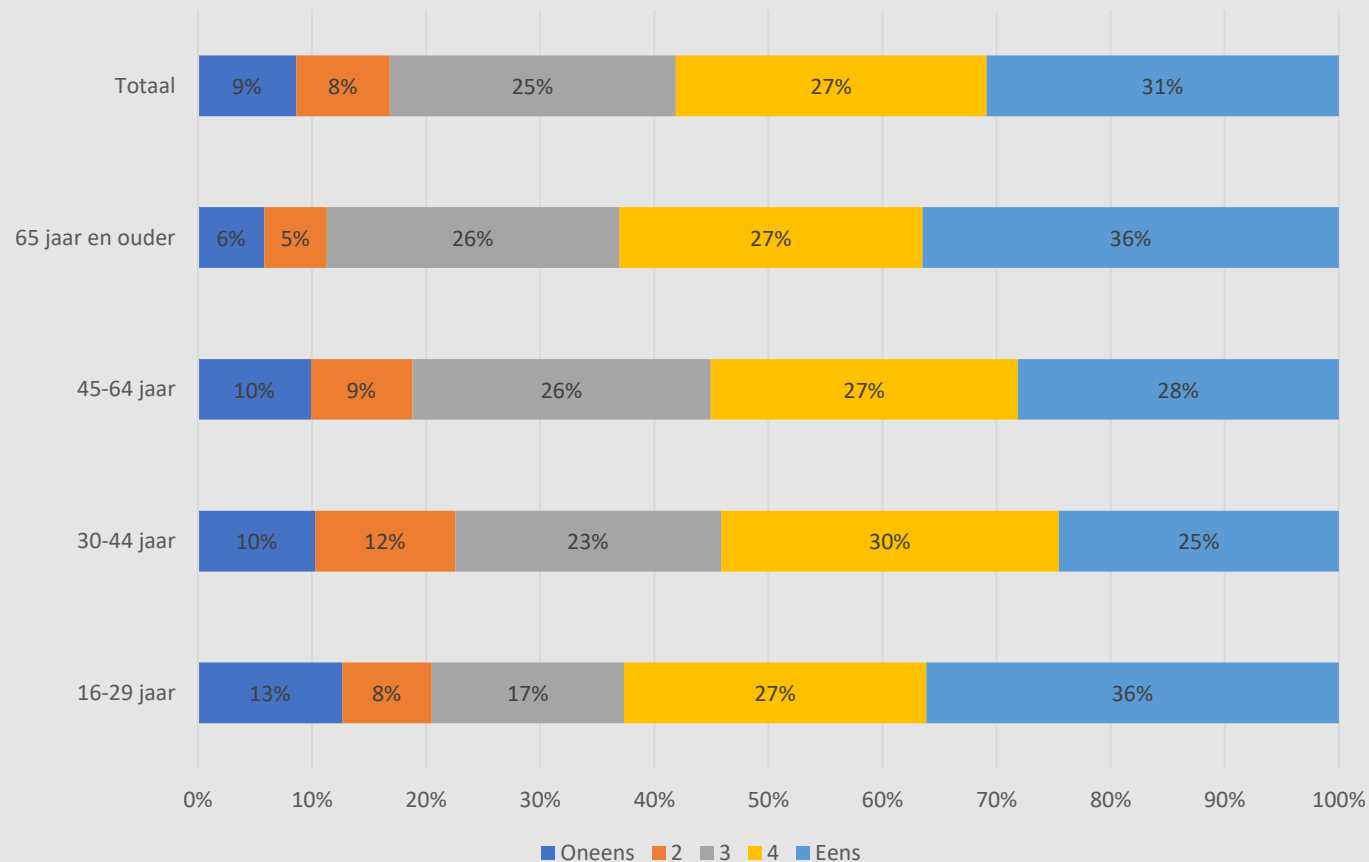
Ik vind dat er in de stad en dorpen betaalbare woningen moeten worden gebouwd, ook als dit betekent dat deze woningen kleiner zijn. Dure, grote woningen hebben we hier al genoeg.



Driekwart is het eens met deze stelling en is van mening dat er in de stad en dorpen betaalbare woningen moeten worden gebouwd, ook als deze woningen kleiner zijn.

Opvallend is dat binnen de groep 30-tot 45-jarigen het aandeel dat het eens is met deze stelling met 59% een stuk lager ligt. Mogelijk bevindt deze groep zich in een levensfase waarin men juist op zoek is naar een grotere woning. Hetzelfde beeld zien we ook bij de gezinnen bestaande uit twee volwassenen met kinderen.

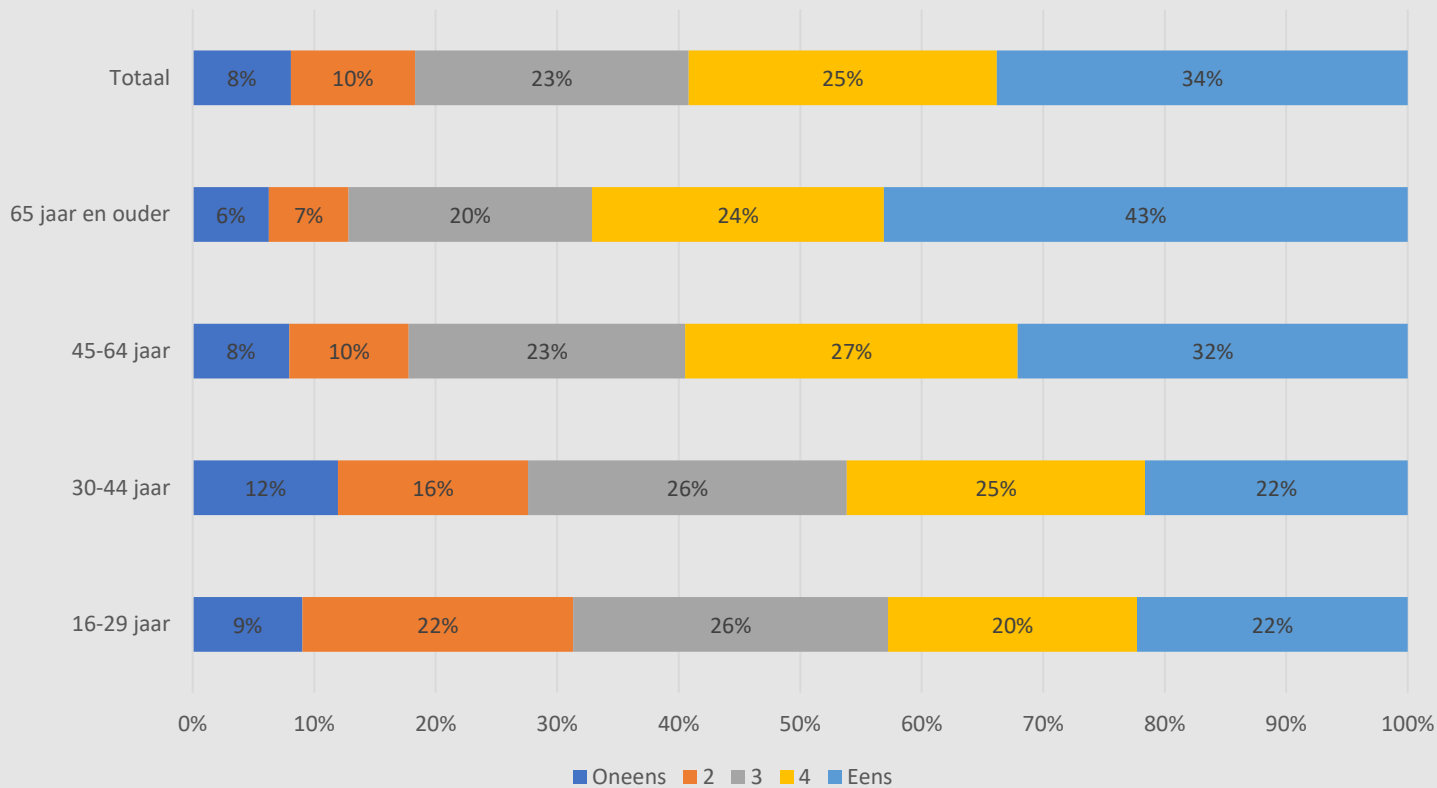
Ik vind dat woningzoekenden in Breda voortaan mee moeten kunnen denken over de invulling van een woningbouwproject. Hierdoor hebben niet alleen buurtbewoners een stem, maar ook woningzoekenden.



Ruim de helft (58%) van de deelnemers vindt dat woningzoekenden in Breda voortaan mee moeten kunnen denken over de invulling van een woningbouwproject.

Huurders, zowel van een woningcorporatie als particuliere huurders, zijn het vaker eens met deze stelling (67% en 70%). In Breda Zuid is men iets minder vaak enthousiast hierover (51% versus 58% totaal Breda).

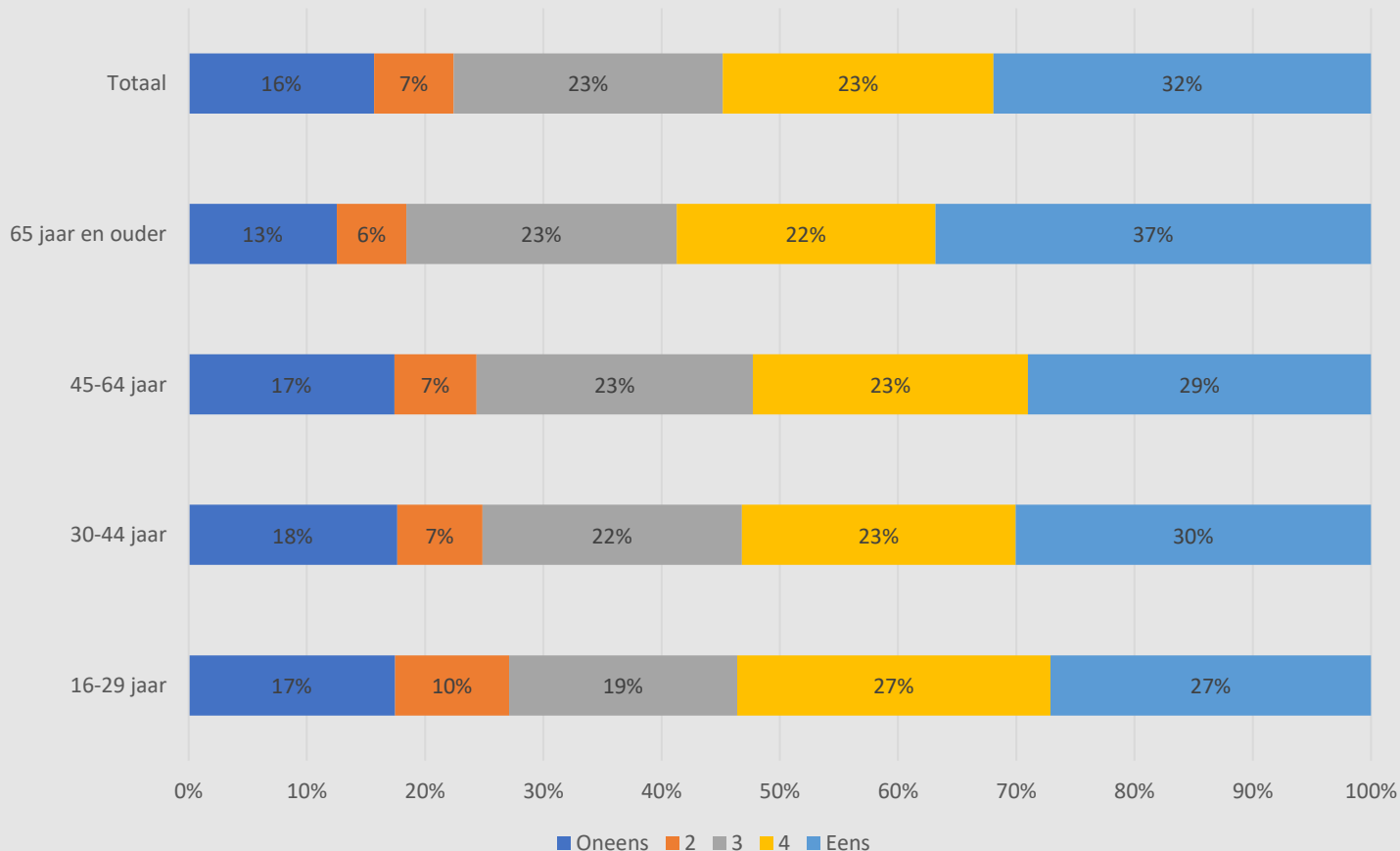
Ik moet in iedere levensfase in mijn eigen wijk kunnen blijven wonen, ook als daardoor andere mensen minder makkelijk naar deze wijk kunnen verhuizen.



Ruim de helft (59%) vindt dat men in iedere levensfase in de eigen wijk moet kunnen blijven wonen.

Hoe ouder men wordt, hoe vaker men deze mening lijkt te zijn toegedaan. Twee derde (67%) van de 65-plussers is het eens met deze stelling, versus twee op de vijf (42%) van de 16- tot 29-jarigen. Ook deelnemers die al langer dan 10 jaar in de huidige woning wonen, huurders van een woningcorporatie en inwoners van Ulvenhout zijn het gemiddeld iets vaker eens met de stelling (allen 65%).

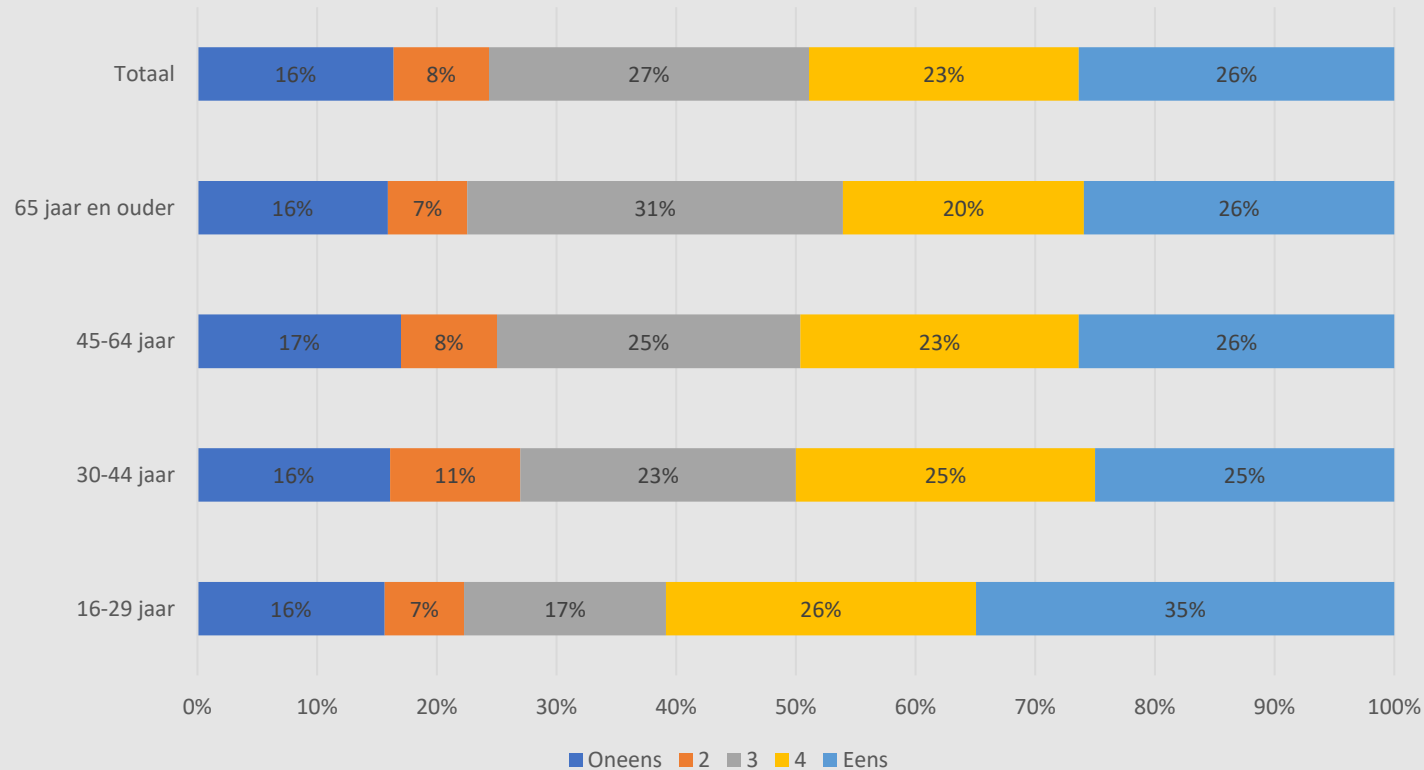
Ik heb liever dat voormalig daklozen en kwetsbare bewoners verspreid in mijn buurt wonen dan samen in één appartementencomplex.



Ruim de helft (55%) heeft liever dat voormalig daklozen en kwetsbare bewoners verspreid in hun buurt wonen dan samen in één appartementencomplex. In Breda Noord en Breda Zuid zijn iets meer deelnemers het eens met de stelling (60%).

Jongeren (16-29 jaar) willen vaker dan 65-plussers, voormalig daklozen en kwetsbare bewoners in één appartementencomplex huisvesten; zij zijn het vaker oneens met de stelling (27% versus 19%). Een vergelijkbaar verschil zien we tussen gezinnen van twee volwassenen met kinderen (23%) en mensen die alleen wonen (12%).

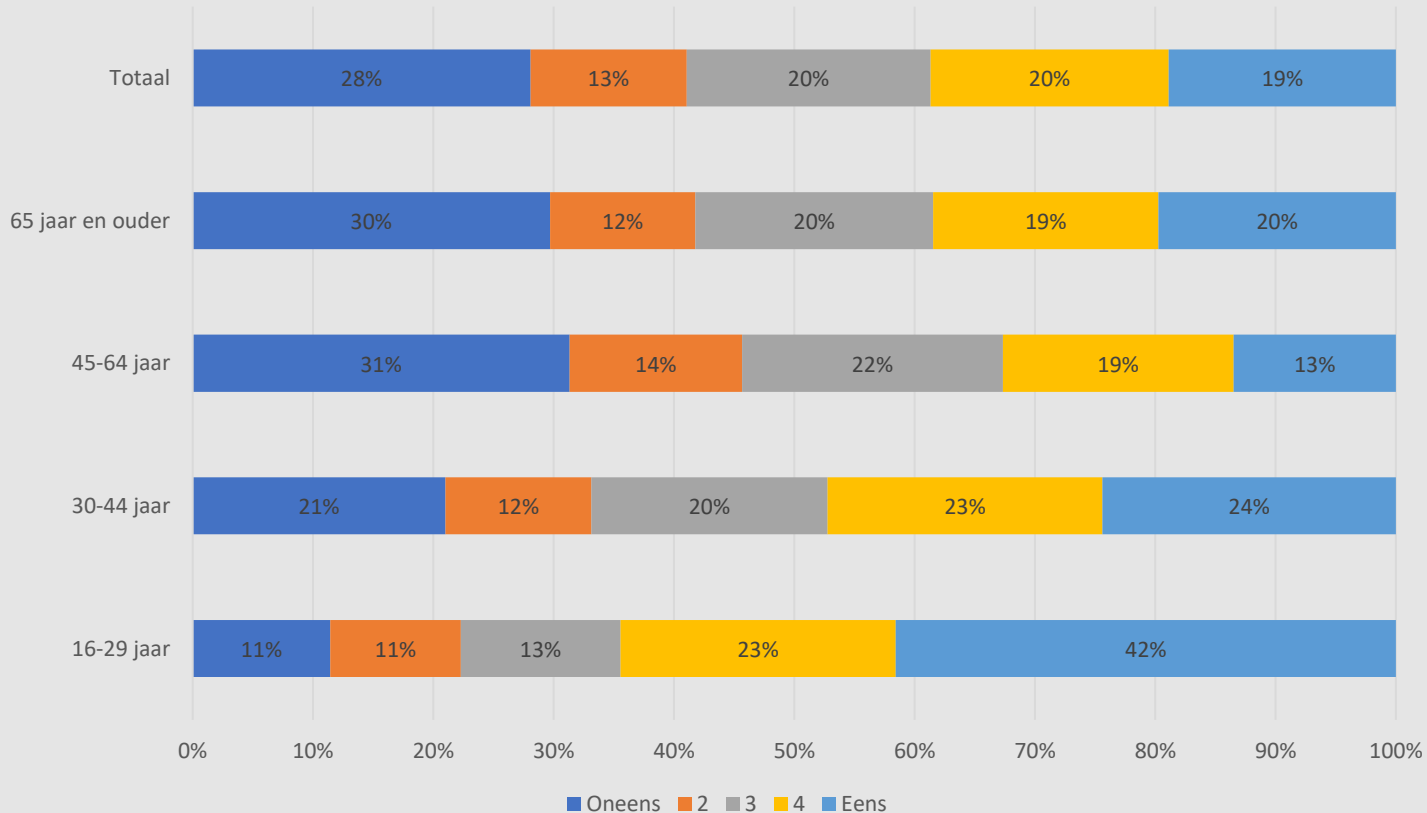
Mocht ik in een huurwoning wonen dan ben ik bereid tegen een korting op de huurprijs voor enkele uren per week mijn buren te helpen, zoals het doen van boodschappen of koken.



De helft van de deelnemers zou als huurder bereid zijn om tegen een korting op de huurprijs voor enkele uren per week de buren te helpen.

Vooraf de jongste leeftijdsgroep (16-29 jaar) is enthousiast over dit idee; 61% is het eens met de stelling. Particuliere huurders zijn het ook iets vaker eens met deze stelling, namelijk 57%, evenals inwoners van Ulvenhout (56%).

Ik vind het de rol van de gemeente om senioren actief te stimuleren naar ouderenwoningen en verzorgingshuizen te verhuizen, zodat hun huidige woningen weer beschikbaar komen voor anderen.

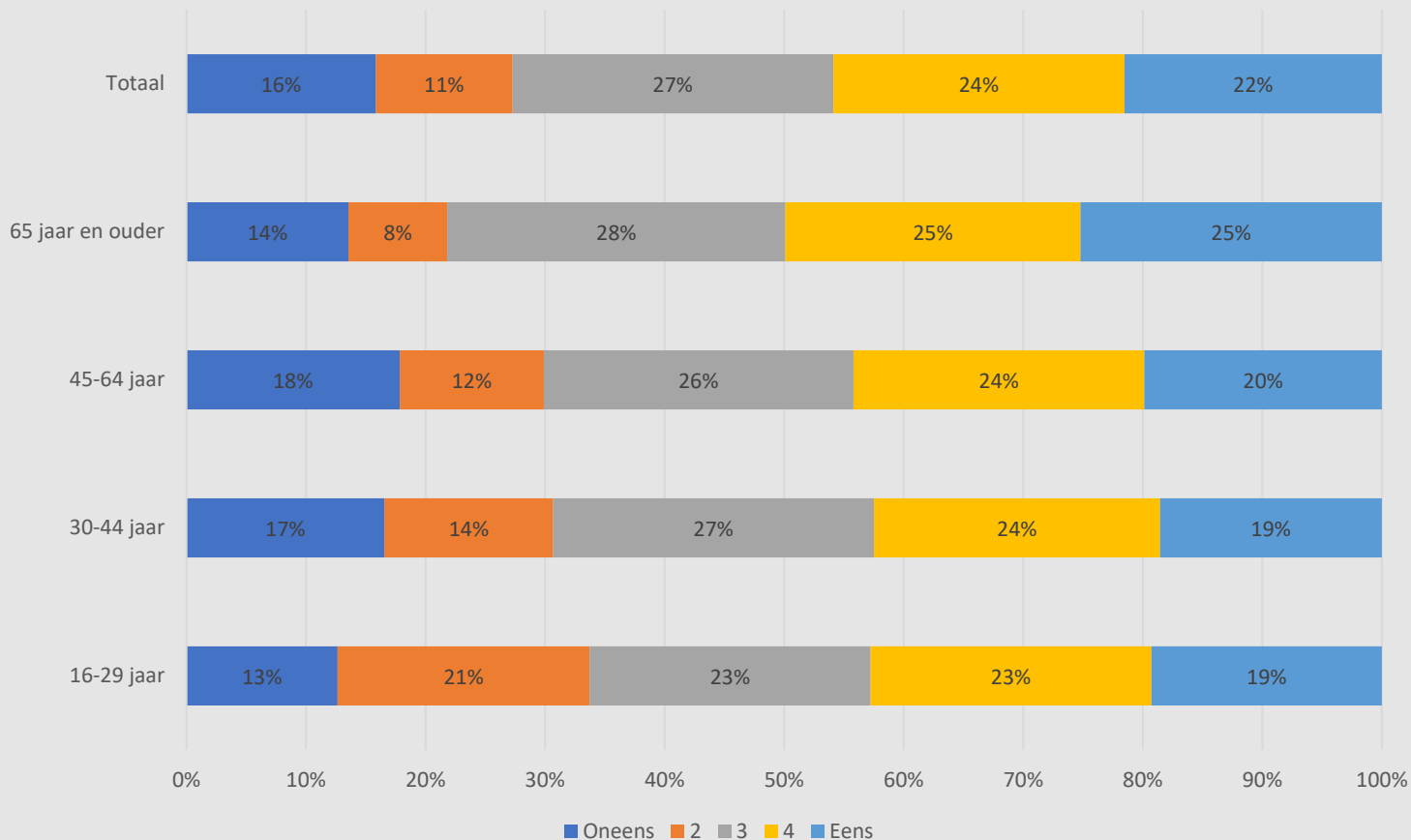


Twee op de vijf (39%) vindt het de rol van de gemeente om senioren actief te stimuleren naar ouderenwoningen en verzorgingshuizen te verhuizen, zodat hun huidige woningen weer beschikbaar komen voor anderen.

Met een aandeel van 65% zijn 16- tot 29-jarigen het hier veel vaker mee eens. Vooral 45- tot 65-jarigen zijn het niet eens met de stelling (31% eens en 45% oneens).

Op wijkniveau zien we dat men het met name in Breda Zuid (32% eens en 49% oneens) en Prinsenbeek (34% eens en 47% oneens) minder enthousiast is.

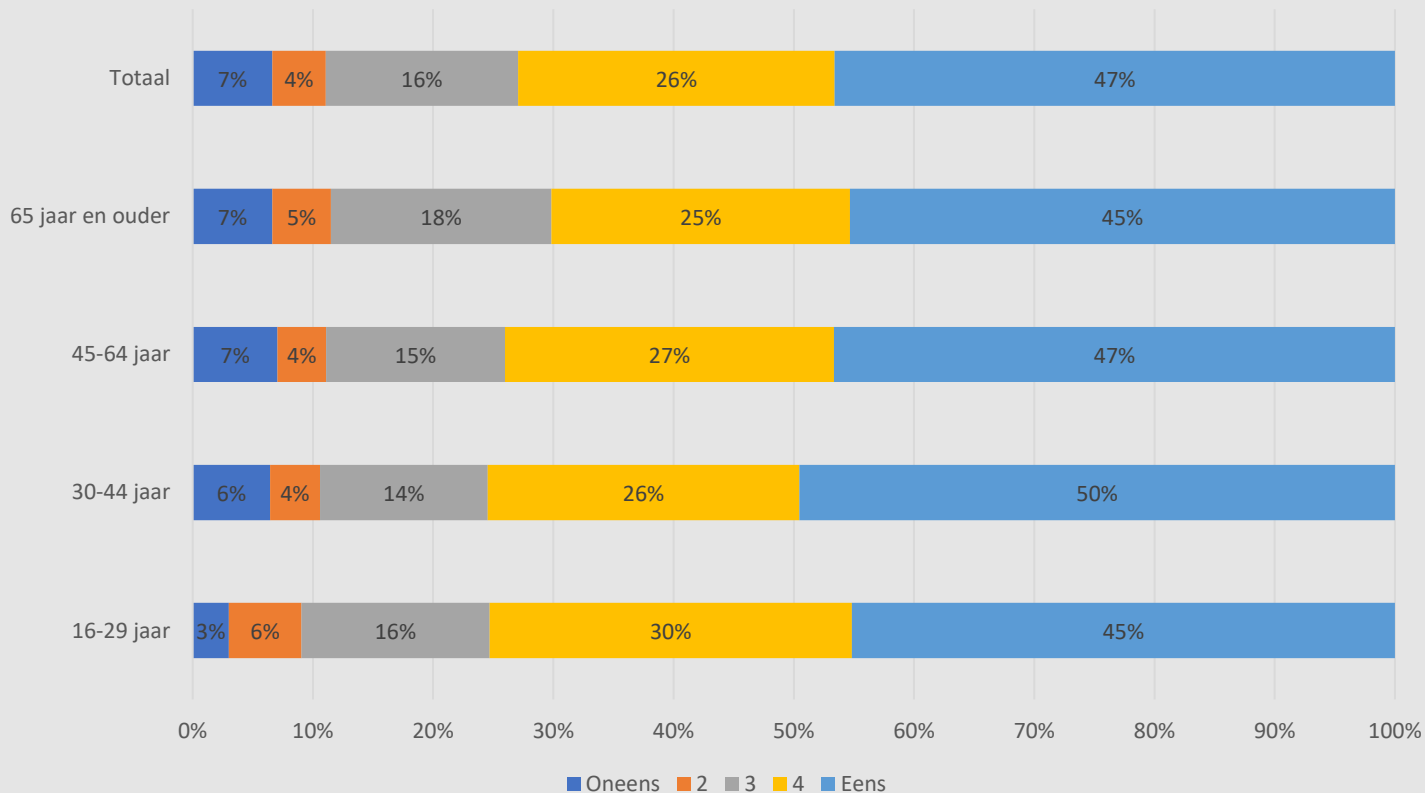
Ik vind het energiezuiniger maken van mijn woning en zelf duurzame energie opwekken heel belangrijk, zelfs als dat leidt tot hogere woonlasten.



46% vindt het energiezuiniger maken van de woning en zelf duurzame energie opwekken heel belangrijk, zelfs als dat leidt tot hogere woonlasten. Ruim een kwart (27%) vindt het verduurzamen niet opwegen tegen hogere woonlasten.

Onder de jongste leeftijdsgroep (16-29 jaar) is dit aandeel met 34% groter, net als onder mensen die alleen wonen (33%), huurders van een woningcorporatie (37%) en particuliere huurders (32%). In Teteringen zien we van alle wijken het hoogste aandeel dat het eens is met deze stelling, namelijk 58%.

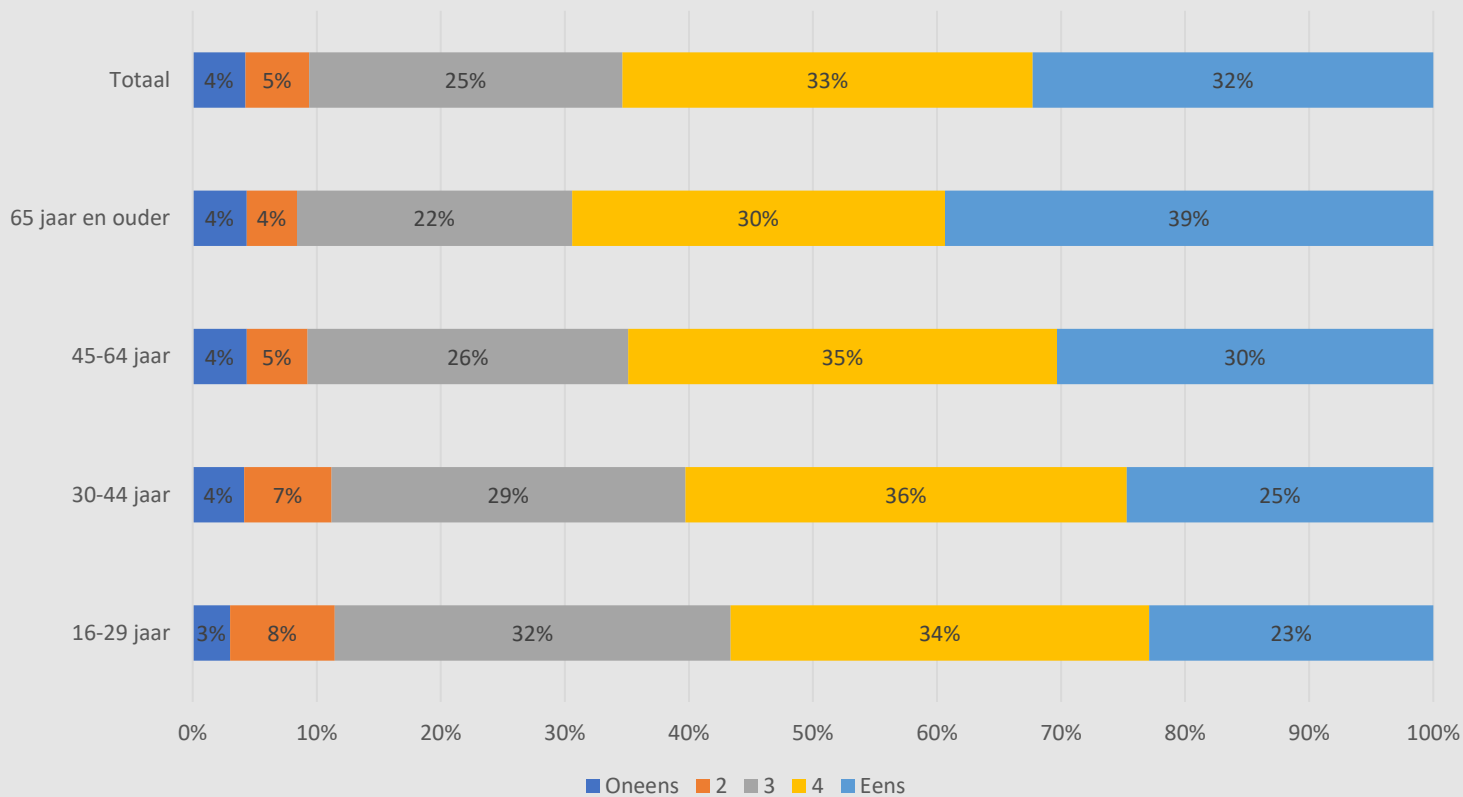
Ik vind het belangrijk dat we ons voorbereiden op het veranderende klimaat.
Hiervoor ben ik bereid zelf te investeren in mijn woning en woonomgeving.
Bijvoorbeeld het aanplanten van een groene gevel, het aanleggen van een groen dak
of het vergroenen van mijn tuin.



Bijna driekwart vindt het belangrijk dat we ons voorbereiden op het veranderende klimaat en is bereid zelf te investeren in de woning en woonomgeving. Een op de tien is het niet eens met deze stelling.

We zien geen noemenswaardige verschillen tussen leeftijdsgroepen. Huurders (woningcorporatie 56%, particuliere huur 68%) zijn het minder vaak eens met de stelling, evenals mensen die alleen wonen (65%). Voor wat betreft de wijken springt vooral het verschil tussen Breda Noord (68% eens) en Breda Zuid (81%) eruit.

Ik vind het veiliger maken van mijn woning en mijn woonomgeving heel belangrijk, ook als dat betekent dat dit mij tijd of geld kost.



Twee derde (65%) vindt het veiliger maken van de woning en woonomgeving heel belangrijk, ook als dat betekent dat dit tijd of geld kost. Vooral in Ulvenhout (78%) en Breda Zuid (72%) is men het relatief vaak eens met de stelling.

Het aandeel lijkt te stijgen naarmate men ouder wordt. Onder de jongste leeftijdsgroep is het aandeel 'eens' op deze stelling 57%, bij de oudste groep gaat het om 69%. Huurders lijken het veiliger maken van de woning en woonomgeving ook minder vaak belangrijk te vinden; 53% huurders woningcorporatie en 54% particuliere huurders).

Vijf rode draden uit de open antwoorden

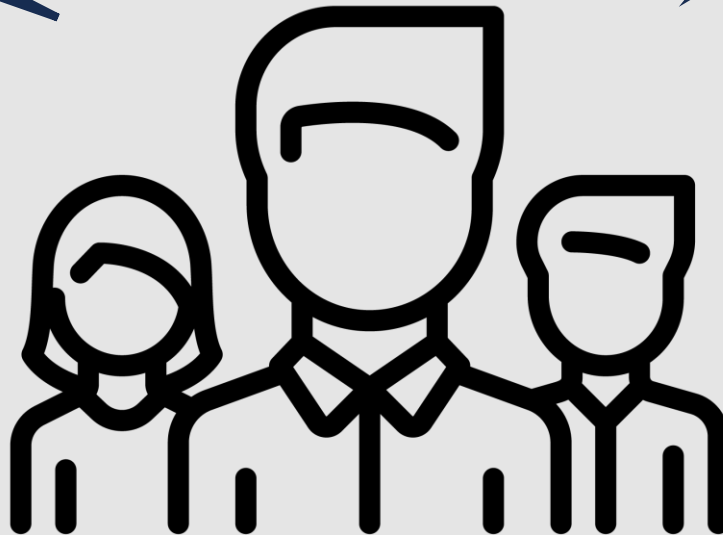
Bouw meer betaalbare
woningen én nieuwe
woonvormen

De wil om te verduurzamen
is er, maar de financiële
middelen niet altijd

Zorg voor voldoende
groen, zeker bij verdere
verdichting; wel
tweestrijd met parkeren

Bouw meer (collectieve-
/gemengde-/zorg-)woningen en
woonvormen voor senioren

Zet in op woningen
voor jongeren en
starters



Achtergrondkenmerken deelnemers enquête

